
PARADISE VILLAS
ENTRE FLEUVE & OCÉAN • SAINT-LOUIS DU SÉNÉGAL
Vivre dans une villa privée
avec piscine, tout en bénéficiant
des services d'un hôtel
haut standing.
SPA & FITNESS
HAMA GROUPE
un projet de Hama Groupe | Saint-Louis, Sénégal
contact@hamagroupe.com - www.hamagroup.com

Vivre entre fleuve et océan

> À Saint-Louis du Sénégal, classée Patrimoine UNESCO, nos villas offrent une expérience résidentielle unique en Afrique de l'Ouest : une adresse d'exception entre l'Océan Atlantique et le fleuve Sénégal.

Paradise Villa

Une adresse d'exception à Saint-Louis. Imaginez-vous ouvrir les yeux chaque matin sur l'océan Atlantique… Profiter du calme du Fleuve Sénégal… Vivre dans une villa privée avec piscine, tout en bénéficiant des services d'un hôtel haut standing.

Bienvenue à **Paradise Villas**, un concept immobilier rare et prestigieux situé au cœur de Saint-Louis du Sénégal, ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Un projet pensé pour ceux qui recherchent :

- **un cadre de vie exceptionnel**,
- **un investissement rentable**,
- **une résidence secondaire de prestige**,
- **et une expérience unique entre luxe, nature et sérénité**.



Un concept unique au Sénégal

> Paradise Villas n'est pas seulement un projet immobilier.
> C'est une nouvelle manière de vivre à Saint-Louis.

A Paradise Villas, nous avons imaginé bien plus qu'un simple programme immobilier. Nous avons créé un véritable art de vivre, pensé pour une clientèle exigeante à la recherche d'exclusivité, de confort et de rentabilité dans un cadre naturel exceptionnel.

Entre fleuve et océan, au cœur de Saint-Louis, ce projet unique offre une expérience résidentielle rare où luxe, intimité et sérénité se rencontrent harmonieusement.

Chaque propriétaire bénéficie d'une villa haut standing entièrement privée, conçue avec une architecture élégante et des finitions premium. Les espaces ont été pensés pour offrir un confort absolu, une luminosité naturelle exceptionnelle et une parfaite harmonie entre modernité et nature. Chaque détail reflète une vision raffinée de l'habitat contemporain.

À cela s'ajoute une piscine individuelle privative, véritable espace de détente exclusif permettant de profiter pleinement du climat et du cadre unique de Saint-Louis. Ici, chaque villa devient un cocon personnel où intimité, bien-être et prestige prennent tout leur sens. Le projet se distingue également par son environnement sécurisé, calme et entièrement végétalisé. Paradise Villas offre à ses résidents un cadre paisible, loin du stress urbain, tout en restant connecté aux principaux axes et centres d'intérêt de la ville. Les espaces verts, les aménagements paysagers et l'atmosphère apaisante créent une sensation permanente d'évasion et de vacances. L'un des plus grands atouts du projet réside dans ses vues exceptionnelles sur l'océan ou le fleuve. Paradise Villas va encore plus loin en proposant à ses propriétaires tous les avantages d'un complexe hôtelier premium. Services de conciergerie, entretien, gestion locative, espaces de loisirs, prestations haut de gamme : tout a été pensé pour offrir le confort et les standards d'un établissement de prestige tout en conservant l'intimité d'une résidence privée.

Ce concept innovant repose sur une combinaison unique à Saint-Louis :

Résidence privée + Services hôteliers + Investissement touristique.

Une approche moderne et stratégique qui permet non seulement de vivre dans un cadre exceptionnel, mais également de réaliser un investissement immobilier à fort potentiel. Grâce à l'attractivité touristique de Saint-Louis et à la rareté d'une offre aussi complète, Paradise Villas représente une opportunité unique pour les investisseurs souhaitant allier patrimoine, rentabilité et prestige.



Les villas

à partir de
85 000 000 F cfa

2 CHAMBRES



Élégance, intimité et confort

- terrain de 150 à 200 m²
- 2 chambres modernes
- salon spacieux et lumineux
- cuisine contemporaine
- piscine privative
- terrasse aménagée
- vue océan ou fleuve
- parking privé

3 CHAMBRES PREMIUM



Le prestige absolu

- terrain de 200 à 300 m²
- 3 suites haut standing
- piscine à débordement
- grandes baies vitrées panoramiques
- espaces de vie premium
- architecture moderne et raffinée
- vue exceptionnelle sur l'Atlantique

Une villa pensée pour une clientèle exigeante et internationale.

Une expérience de vie rare

> Vivre entre fleuve et océan, à Saint-louis du Sénégal

Paradise Villas bénéficie d'un emplacement absolument exceptionnel, niché sur la mythique Langue de Barbarie, l'un des sites les plus prestigieux et recherchés de Saint-Louis.

Ici, la nature offre un spectacle permanent où deux horizons se rencontrent : l'immensité de l'Océan Atlantique et la beauté apaisante du Fleuve Sénégal.

Cet emplacement rare crée une atmosphère unique au Sénégal, où chaque journée se vit dans un équilibre parfait entre élégance, calme et évasion. Le doux bruit des vagues, les couchers de soleil sur le fleuve, l'air marin et les paysages naturels offrent une qualité de vie incomparable et un sentiment permanent de vacances.

Paradise Villas propose bien plus qu'une résidence : c'est une véritable expérience de vie haut de gamme, pensée pour les amoureux de nature, de confort et de sérénité. Le projet s'intègre harmonieusement dans un environnement préservé où prestige et authenticité se rencontrent.

Ici, tout a été imaginé pour offrir un cadre de vie rare mêlant :

- la beauté naturelle d'un site unique,
- la tranquillité d'un environnement exclusif,
- le prestige d'une résidence haut standing,
- et un art de vivre inspiré des plus belles destinations balnéaires internationales.

Le projet se situe à seulement :

- 5 minutes du centre historique ville classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, véritable cœur culturel et touristique de Saint-Louis ;
- 30 minutes de l'aéroport ;
- et environ 3 heures de Dakar, offrant un accès simple et rapide depuis la capitale.

Cette accessibilité renforce le potentiel résidentiel et touristique du projet, faisant de Paradise Villas une adresse idéale aussi bien pour y vivre, y séjourner ou réaliser un investissement immobilier d'exception.

Paradise Villas incarne une nouvelle vision du luxe à Saint-Louis : un lieu exclusif où la nature, le confort et le prestige se rencontrent pour créer une expérience de vie véritablement unique.



Grâce à sa situation stratégique, **Paradise Villas** permet également de profiter de tous les avantages de Saint-Louis tout en conservant un cadre intime et privilégié. Les résidents bénéficient d'une proximité immédiate avec les principaux pôles touristiques, culturels et économiques de la ville.



Saint-louis épicentre de la nouvelle économie énergétique

Avec l'exploitation des gisements Grand Tortue Ahmeyim (GTA), Saint-Louis devient le hub opérationnel du gaz et du pétrole. Cette mutation génère une demande immédiate de logements de haut standing pour les cadres expatriés et les entreprises parapétrolières. Investir dans Paradise Villas, c'est capter cette demande solvable à forte valeur ajoutée.

Une connectivité révolutionnaire : Dakar-Saint-Louis en 2 heures

Dès 2027, le trajet Dakar - Saint-Louis s'effectuera en 2 heures, provoquant mécaniquement une envolée des prix au mètre carré. Prendre position aujourd'hui, c'est acheter au prix du marché actuel pour valoriser votre actif aux standards de la capitale demain.

Un rendement locatif multicibles

Contrairement aux marchés saturés, Saint-Louis offre une double opportunité : le locatif résidentiel longue durée (énergie et agrobusiness) et le saisonnier haut de gamme. Paradise Villas garantit un taux d'occupation optimisé toute l'année, maximisant votre cash-flow.

Sécurité du capital et valorisation patrimoniale

Les projets de modernisation des infrastructures (Aéroport international, hôpital de niveau 4, assainissement...) transforme la ville en pôle régional compétitif. En choisissant un projet structuré comme Paradise Villas, votre actif bénéficie de la mise à niveau globale de la ville vers les standards internationaux.

Le prestige de l'UNESCO : Une barrière à l'entrée

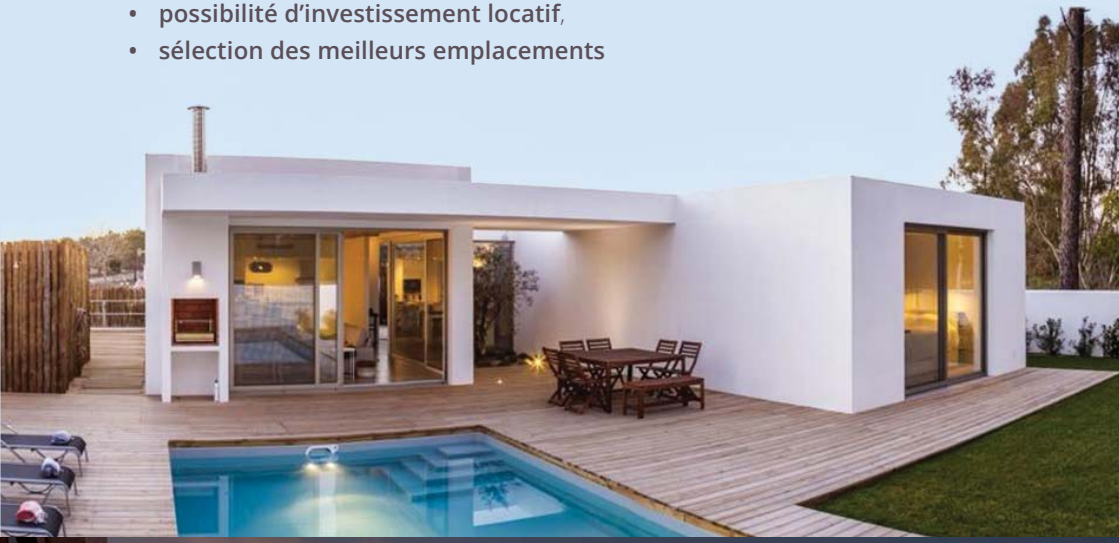
Le statut de Saint-Louis attire les investisseurs mondiaux. Dans une zone où le foncier sécurisé se raréfie, Paradise Villas représente une occasion rare d'acquérir un patrimoine protégé par la notoriété internationale de la ville, assurant une pérennité totale à votre investissement.



Une opportunité limitée

> Première phase de commercialisation ouverte.
Les premières villas sont proposées avec :

- **paiement échelonné**,
- **accompagnement personnalisé**,
- **possibilité d'investissement locatif**,
- **sélection des meilleurs emplacements**



Paradise Villas représente une opportunité d'investissement rare à Saint-Louis, une destination en pleine croissance qui attire chaque année davantage de touristes internationaux, de voyageurs haut de gamme, d'investisseurs et de Sénégalais de la diaspora.

Grâce à son concept unique associant résidence privée, services hôteliers et location touristique, le projet offre une forte demande locative, un excellent potentiel de valorisation et des revenus passifs attractifs dans un marché premium encore peu exploité.

> **Modalités de paiement flexibles :**

- **30% à la réservation**
- **30% au lancement des travaux**
- **30% à la livraison des gros œuvres**
- **10% à la remise des clés**

HAMA GROUPE

Investissez dans l'exception

Résidence privée • Luxe • Rentabilité • Sérénité

Saint-Louis du Sénégal • Tél.: +221 77 529 95 87

contact@hamagroupe.com • www.hamagroupe.com

